

宣城高新投资发展有限公司重点项目建设周简报

[2021]第 1 期

(2021年8月9 日至2021年8月13 日)

工 程 进 展

一、高新区科技创新中心项目

- 5#楼场布图纸已完成；
- 5#楼预算控制价审核工作已开展；
- 5#楼施工组织设计监理审核已完成；
- 施工进度计划编制完成；

二、高新区综合医院

- 综合医院现场项目部办公设施物品办置已与施工单位沟通，近期安排完善。
- 综合医院现场大门外侧绿岛打开和交通指示牌迁移相关工作已与交管站王站长沟通协调好，待天气转好进行作业。
- 综合医院监理单位项目部人员组成情况及社保合同资料已报我司备查。
- 综合医院设计院正在同步进行初步设计和施工图设计。

三、立讯精密产业园项目

——8号厂房：

外墙保温板施工完成100%，外墙保温抗裂砂浆完成70%，外墙找平防水腻子完成20%，消防管道安装完成60%，排烟管道安装完成40%，防火涂料喷涂完成90%，供配电安装完成25%，空调安装完成15%，压缩空气管道安装完成20%，女儿墙、马头墙防水卷材粘贴完成100%。

——7号仓库：

外架搭设完成90%，墙体砌筑完成80%，女儿墙钢筋绑扎完成25%

——设备用房：

屋面防水卷材粘贴完成100%，墙体粉刷完成100%。

四、特种管阀产业园项目

——8月10日，宣城高新区特种管阀项目2#车间基础分部、5#厂房桩基子分部验收。

——8月11日，宣城高新区特种管阀项目5#厂房基础承台梁钢筋绑扎。

五、电力科技产业园一期项目

——1#车间框架柱封模板；

——产品仓库二层内模架搭设；

——办公楼三层柱加固，四层梁板钢筋绑扎。

六、新宏小微企业园项目

——施工图绘制完成，进行图纸审查工作；报建资料准备中，安排现场临建工作。

七、加速器产业园钢结构厂房改造维修项目

——8月6日钢材进平鑫钢构车间加工

——8月9日开始对加速器产业园内绿化修剪、部分维修进行材料采购。

八、慧科生物项目

——目前项目整体施工已进入收尾阶段，PVC地面施工已基本完成，楼梯间因施工质量不合格的拆除的地砖8月13日已开始铺贴，其他专业正在进行收尾施工。

九、新能源科技产业园项目

——已完成部分维修工作；

——新建部分施工图纸正在图审中。

十、城北新天地项目

——8月9日，邀请勘察单位来公司对接项目勘察工作；

——8月11日，对接设计单位完成项目总平面布置图。

十一、蒸汽管道项目

——万里纸业线5个高支架垫层、承台、立柱的浇筑；

——百草线10个高支架基础开挖、垫层、承台的浇筑；

——4号线（宁桂、华兴食品）35个基础开挖、垫层、承台、立柱的浇筑。

工作动态

一、高新区科技创新中心项目



——8月12日下午2点30分，在项目部会议室召开了宣城高新区科技创新中心一期项目第二次监理例会。

——8月13日上午，宣城高新区科技创新中心一期5#楼预算控制价审核工作对接会在项目部召开，造价咨询单位安徽同盛工程咨询有限责任公司和祥龙公司相关人员参会。



——宣城高新区科技创新一期项目疫情防护工作持续跟进中，项目部每日进行消毒工作，项目部人员每日测量体温并记录。

二、高新区综合医院

——8月13日下午，综合医院方案深化修改确认文件已从设计院寄出至中心医院方，院方需完善确认手续。

三、立讯精密产业园项目



——8月13日下午，宣州区政府区长俞志刚、常务副区长许新胜、区委常委、副区长曹俊、副区长王光祥等领导一行到立讯二期现场观摩建设情况，并与宣城立讯公司主要

领导会务及调度工程进度，区政府办相关人员、区发改委主任赵万青、高新区管委会副主任易承志、高新投公司董事长何启发、鳌峰建设集团总经理苗则席等相关人员全程陪同。

四、特种管阀产业园项目

——8月10日上午，由安徽宏基建设项目管理有限公司组织建设、勘察、设计及施工单位，对2#车间基础分部、5#厂房桩基子分部进行验收。



——8月9日至8月13日，项目部开展专项疫情防控工作。对进入项目部所有人员安康码进行检查，登记身份信息及体温测量。



——8月10日下午2点，在项目部会议室召开了特种管阀项目第九次监理例会。

五、电力科技产业园一期项目



——8月6日2#车间框架柱8-14/A-E轴，正负零至4.5m混凝土浇筑。

六、新宏小微企业园项目

安徽省施工图设计文件审查意见书			
(勘察) 专业 第1次审查, 共1页, 第1页			
工程名称: 安徽宣城高新区新宏小微企业园项目(4#厂房)岩土工程勘察报告			
序号	图号	审查意见	修改及条文号
1.		拟建4#厂房位于区内, 施工前应清除场地不利埋藏物(地下管线、基础等)情况;	
2.		拟建场地类别划分为II和III类, 应在平面图上划分出来;	
3.		柱基以基岩为持力层, 应判断其有无空洞、顺空洞、破碎岩体和软弱夹层;	
4.		4#厂房场地土深厚, 厂房后期地坪、设备基础建设, 应采取适宜的方法对填土进行软基处理。	
5.		电子扫描报告缺失责任表页、附页、附表, 请补齐。	

——施工图审查单位确定, 并进行线下审查工作。



——施工组织设计、施工方案报审。

七、加速器产业园钢结构厂房改造维修项目

——8月6日2#厂房钢结构已在平鑫钢构进行加工。

——加速器产业园自来水管维修。

八、慧科生物项目

——对2-4层的公共区域及东西楼梯地砖铺设。

——本周对6#楼2-4层的地面进行PVC铺设，目前已基本完成。

九、新能源科技产业园项目

——已完成维修工程量复核



——税务局查看现场



——屋面漏水排查



十、城北新天地项目

——对接设计单位推进规划设计方案文本编制工作。

十一、蒸汽管道项目



——四号线（宁桂、华兴食品）支架立柱混凝土浇筑。

——二号线（万里纸业线）基础土方回填。



存在困难

——高新区科技创新中心项目：科创中心1#、2#、3#楼平面布局尚未定稿，后续设计工作无法展开，建议尽快确定。

——加速器产业园钢结构厂房改造维修项目：入驻企业提出的维修事项过多，要求过高。

——新能源科技产业园项目：资产过户手续尚未完成，导致后续手续无法办理。

——**慧科生物项目**：受新冠疫情影响，施工单位部分专业施工人员不能按时进场，正在与施工单位协调，要求保质保量按既定节点完成施工。

——**城北新天地项目**：设计单位目前多个项目同时编制，人员有限，导致规划认定方案初稿有所推迟。

——**特种管阀产业园项目**：

1、1#、2#厂房、1#、2#综合楼、2#、3#仓库、7#厂房、辅助用房、室外附属图纸未提供，现场无法施工影响工期。

2、室内地坪处理、永久性道路及围墙地基处理方案未定，影响钢结构吊装及地坪施工。

3、管委会北侧围墙和挡土墙基础底标高高于厂区永久性道路路面标高，现场无法施工需提前处理。

上述三个问题，计划在8月14日由建设单位召开的专题调度会上予以解决。

4、近期受暴雨天气影响，现场暂停施工，尽快缓慢。

本 周 大 纪 事

——**特种管阀产业园项目**：2#车间基础分部、5#厂房桩基子分部顺利通过验收。