

# 宣城高新投资发展有限公司重点项目建设周简报

[2021]第 2 期

(2021年8月14 日至2021年8月20 日)

---

## 工 程 进 展

### 一、高新区科技创新中心项目

- 5#楼桩基检测方案已报监理审查；
- 8月18日，5#楼施工许可证办理完成；
- 5#楼施工图预算控制价审核工作完成。

### 二、高新区综合医院

——综合医院现场项目部启用前准备工作已部署，8月底前完善好项目部布置。

——设计院团队在做初步设计，8月底前给出地下室开挖范围及基础标高。

——综合医院项目现场医院大门前绿岛开口施工方案已确定，施工准备中。

### 三、立讯精密产业园项目

——8号厂房：

外墙保温抗裂砂浆完成100%，外墙找平防水腻子完成60%，消防管道安装完成70%，防排烟管道安装完成60%，防火涂料喷涂完成98%，供配电安装完成40%，空调安装完成20%，压缩空气管道安装完成40%。

其中新能源车间：防排烟管道安装完成100%；消防管道安装完成100%（准备试压）；空调水管安装完成100%（准备试压），空调内机

安装完成100%，空调新风管道安装完成100%，新风机口8月25日到货；强电桥架安装完成100%（待穿电缆）；照明线路安装完成100%；压缩空气管道安装完成90%（还剩部分支管未安装）；弱电桥架8月21日进场安装；各管道抗震支架安装完成40%；吊顶安装正在施工；挡烟垂壁、灯具与吊顶同步施工；乳胶漆8月22日进场；卷帘门、防火门8月25日进场；环氧耐磨地坪8月25日进场；临时用电过路电缆8月21日抽线到现场准备安装。

——7号仓库：

墙体砌筑完成95%，女儿墙钢筋绑扎完成100%，浇筑50%。

——设备用房：

外墙防水砂浆已施工完成。

#### 四、特种管阀产业园项目

——1#车间桩头、垫层清理中。

——2#车间基础墙体砌筑、二次构造施工完成。



——3#厂房基础垫层浇筑完成。

——4#厂房桩基子分部验收通过。

——5#厂房基础承台梁绑扎完成。

——仓库基础临时排水系统形成。

## 五、电力科技产业园一期项目

——1#车间柱模拆除；2#车间5米以上柱钢筋绑扎；办公楼四层内架搭设。产品仓库二层顶梁板钢筋绑扎；

## 六、新宏小微企业园项目

——进行施工图审查、支付担保保函办理完成；确定现场基准点。



## 七、加速器产业园钢结构厂房改造维修项目

——加速器产业园内绿化修剪、部分维修进行材料采购。

——加速器产业园2#厂房的钢材加工结束，下周开始钢结构吊装。

## 八、慧科生物项目

——目前项目整体施工已进入收尾阶段，PVC地面施工已全部完成，楼梯间地砖铺贴东边基本完成，其他专业正在进行收尾施工。

## 九、新能源科技产业园项目

——已完成部分维修工作；新建部分施工图纸正在图审中；

## 十、城北新天地项目

——8月18日，完成规划方案编制工作；

——8月19日，对接园区管理中心，完成规划方案文本初步审核工作。

## 十一、蒸汽管道项目

——4号线（宁桂、华兴食品）15个基础开挖、垫层、承台、立柱的浇筑。本周因持续降雨导致其它线路未施工。

# 工作动态

## 一、高新区科技创新中心项目

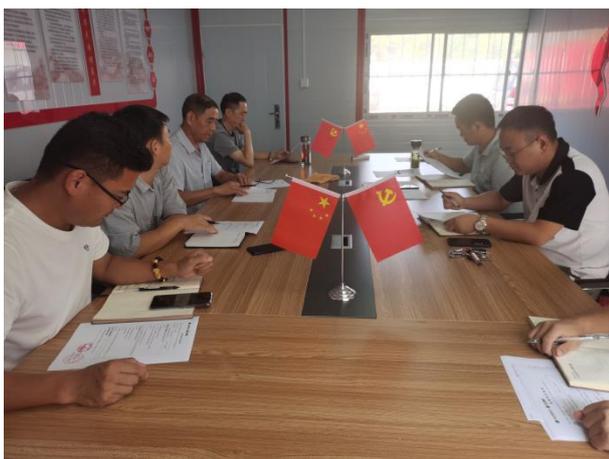


——8月18日，深源商管公司与希尔顿惠庭酒店就宣城高新区科技创新中心一期项目3#楼酒店成功签约。

——8月18日，宣城高新区科技创新中心一期项目5#楼施工许可证办理完成。

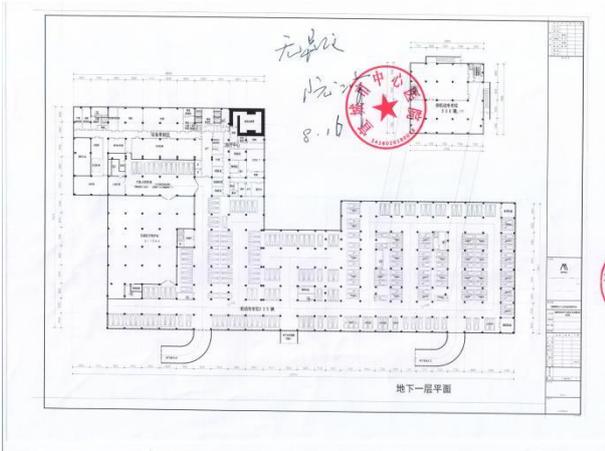


——8月19日下午，在项目部会议室召开了宣城高新区科技创新中心一期项目第三次监理例会。



——8月20日上午，宣城高新投资发展有限公司、中机工程有限公司、深源商管公司、希尔顿惠庭酒店管理公司就酒店平面事宜召开专题视频会议。

## 二、高新区综合医院



——8月16日，市中心医院确认高新区综合医院方案平面图。

——8月19日上午，组织施工、监理、测绘院到综合医院项目现场医院大门前绿岛开口和交通迁移定位放线。



## 三、立讯精密产业园项目



——本周施工单位持续每天夜间加班加点，全力以赴保障新能源车间施工进度。

——8月19日下午，高新投公司副总经理徐平平组织施工单位、监理单位、造价单位、立讯公司召开项目调度会。



#### 四、特种管阀产业园项目

——8月14日上午9点，宣城高新投资发展有限公司副总经理徐平平在特种管阀项目部召开调度会，五方责任主体相关负责同志参会，对该项目涉及图纸、地坪做法、地基处理等问题进行分析；并从进度、成本、安全方面探讨问题的解决思路、解决方案，并形成会议纪要，要求按会议确定时间节点推进落实。



——8月17日下午，在项目部会议室召开了特种管阀项目第十次监理例会。



——8月14日-20日，项目部持续疫情防控工作。对进入现场所有人员身份信息登记及体温测量。



——8月20日上午，由安徽宏基建设项目管理有限公司组织建设、勘察、设计及施工单位，对4#厂房桩基子分部进行验收，经现场查验各方责任单位同意验收。



——为抢抓工期，加强调度，施工单位项目部每天下午5点半召开日调度会。

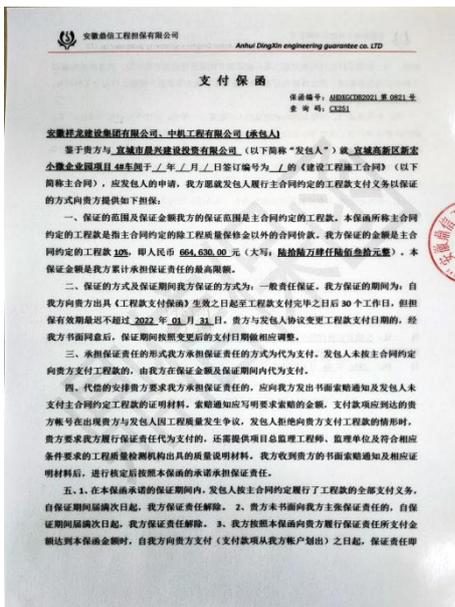
## 五、电力科技产业园一期项目



——8月17日下午，在项目部召开了第十二期监理例会

## 六、新宏小微企业园项目

——规划院现场放基准点。



——施工图线上审查、支付保函办理。

## 七、蒸汽管道项目

——现场协调解决二号线厂区内路由开挖事宜。

——建设、监理、设计、施工单位电话会议，研究解决设计图纸与现场实际情况不符事宜。



## 存在困难

——高新区科技创新中心项目：科创中心1#、2#、3#楼平面布局尚未定稿，后续设计工作无法展开，影响现场进度，建议尽快确定。

——特种管阀产业园项目：2#车间因地坪做法、围墙加固方案未定，现场无法按原计划组织钢结构吊装。

——新能源科技产业园项目：资产过户手续未完成，致使后续手续无法办理，影响公司年度目标，建议尽快办理过户手续。

——蒸汽管道项目：设计图纸与现场实际情况不符的较多，设计变更调整较慢，影响施工总工期。

## 重要事记

——高新区科技创新中心项目：8月18日，5#楼施工许可证办理完成；8月18日，希尔顿惠庭酒店成功签约落户宣城高新区科技创新中心项目3#楼。

——特种管阀产业园项目：8月20日，4#车间桩基子分部顺利通过验收。