

宣城综合保税区 项目建设简报

(2021年第2期)

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年8月23日

本周项目公司在宣城综合保税区创建指挥部办公室指导下，重点围绕土地组卷报批、征地拆迁启动、勘测定界、项目可研等工作开展，现将本周项目进展情况汇报如下：

一、指挥部办公室主任、商务局局长黎斌到项目现场实地调研。



8月19日下午,宣城综合保税区创建指挥部办公室主任、商务局局长黎斌率队赴综保区现场调研项目进展情况及综保区项目公司组建情况。在项目现场黎斌通过无人机航拍察看了项目征地范围内房屋情况,要求统筹做好项目资金、土地指标和项目建设次序,确保年底前开工建设。

二、项目公司召开工作调度推进会。8月19日,市商务局局长黎斌、副局长田野,高新区管委会副主任胡德才召开项目调度推进会。会议认真听取了宣城高新区管委会、宣城高新投公司对公司组建、土地房屋征收、组卷报批、规划编制、项目融资等情况汇报。参会领导围绕项目融资、规划、建设等工作开展提出指导意见。



三、项目建设用地组卷报批及勘测定界工作启动。8月18日下午,市自然资源与规划局总工程师潘新兵组织开展宣城综合保税区项目建设用地组卷报批及勘测定界对接工作。8月19日项目公司与311地质队签订勘测定界合同,并进场

开展勘界测绘作业。



四、市征管办印发项目土地房屋征收工作任务单。8月18日指挥部办公室率项目公司到市征管办对接土地房屋征收工作，8月19日市征管办向区政府印发征收任务函。

宣城市房屋征收管理办公室

宣城综合保税区投资运营管理有限公司文件

宣征管办函〔2021〕63号

宣综保区公司〔2021〕1号

关于对宣城综合保税区建设开发项目进行 调查摸底和征收经费测算工作的函

关于商请下达宣城综合保税区建设开发 项目征收任务的报告

宣州区人民政府：

市征管办：

根据市委常委会会议纪要、市政府常务会议纪要，以及宣城市发改委《关于宣城综合保税区建设开发项目建议书的复函》（发改审批函〔2020〕153号），拟对宣城综合保税区建设开发项目规划区域用地范围土地房屋进行征收，请贵单位按照法定程序立即开展项目征收调查摸底、社会稳定风险评估等工作，在2021年9月30日前将项目调查摸底情况、社会稳定风险评估结果及项目所需资金概算报我办。

宣城综合保税区建设开发项目已经市发改委发改审批函〔2020〕153号立项批准。根据市委常委会会议及市政府常务会议研究的关于宣城综合保税区项目建设精神，项目建设按照“政府主导+公司化运作”模式推进。目前项目土地组卷报批工作正在进行中，按照会议精神征地拆迁等工作须同步推进。

根据宣城综合保税区创建指挥部办公室要求，现将经宣城市自然资源和规划局盖章核准后的征地红线图随文上报，商请贵单位向宣州区人民政府下达征收任务，以便顺利推进项目建设。

五、市商务局赴市发改委对接项目可研工作。8月20日下午，市商务局率项目公司赴市发改委对接项目可研工作，配合做好将宣城综合保税区项目列入省政府重点调度项目工作。

六、项目公司筹备一届二次董事会及学习研讨综合保税区相关税收政策。8月21日项目公司总经理周大成主持召开一届二次董事会筹备工作，审核项目公司组织架构、部门设置、岗位职责、人员配备、工程财务相关制度等内容，集中学习研究综合保税区相关税收政策。



七、完成起步区吴山头村房屋影像资料收集工作。为配合后期土地房屋征收工作，8月20日至21日项目公司运用无人机航拍技术在项目征地范围内进行了数字低空拍摄，收集起步区范围内土地房屋相关影像资料。

报：宣城综合保税区创建指挥部办公室

抄：区委办、区政府办、高新区管委会、市国控集团

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年8月23日印发
