

宣城综合保税区 项目建设简报

(2021年第3期)

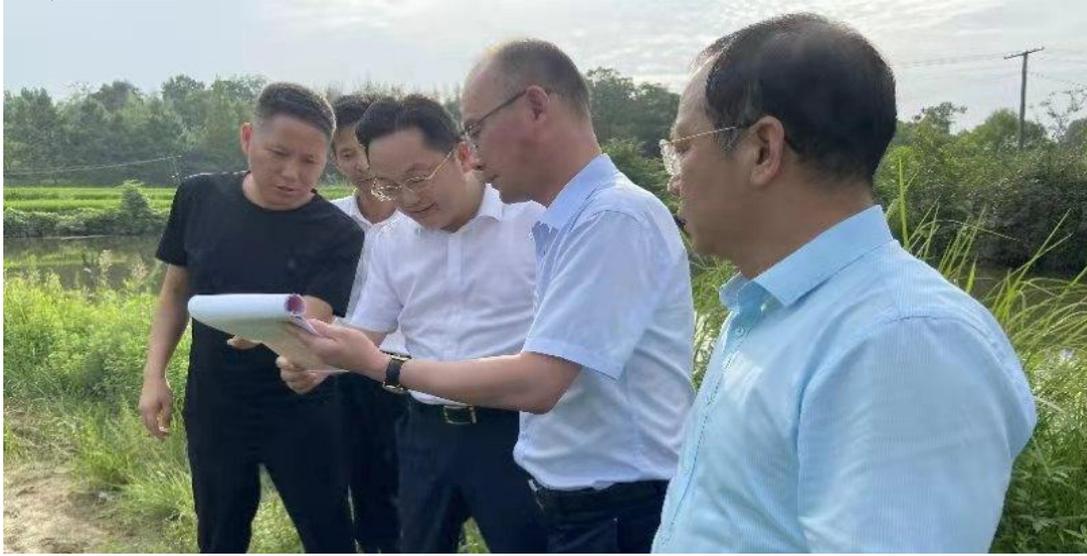
宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年8月29日

本周项目公司在宣城综合保税区创建指挥部办公室指导下，重点围绕土地组卷报批、林地报批、产业规划、征地拆迁方案制定等工作开展，现将本周项目进展情况汇报如下：

一、区委副书记、区长俞志刚主持召开宣城综合保税区项目建设推进会。8月25日下午区委副书记、区长俞志刚来到综合保税区项目现场，对项目征地区域、拆迁房屋现状等进行现场踏勘和实地查看，随后在项目公司会议室主持召开了宣城综合保税区项目建设推进会。宣城高新区管委会、区商务局、区征管局、养贤乡政府、项目公司主要负责人等陪同调研并参加会议。

会议听取了项目公司组建经营情况、年度重点目标任务、土地房屋征收、组建报批和项目融资等情况汇报；听取了区征管局、养贤乡对项目征地拆迁事宜、安置方案及补偿标准等情况汇报；听取了区商务局对产业规划、招商引资建议等情况汇报；听取了宣城高新区管委会对项目融资、土

地报批方式、拆迁安置方式和项目公司重点工作安排等情况汇报。



俞志刚对项目公司前期的工作给予了充分的肯定，并指出建设宣城综合保税区是市委市政府交给宣州区的重要任务，考验巨大、使命光荣，我们要坚定信心和决心，展现宣州区干部职工能打硬仗的作风。俞志刚要求，要千方百计筹资，加强与金融机构对接沟通，积极组织申报政府专项债等；要抓紧土地征迁报批工作，制定精细精准的征迁方案；要统筹考虑和同步推进项目征迁报批、规划设计、建设招商等工作，争取在 11 月底实现“一企一路”开工建设。



二、综保区项目征迁方案工作顺利对接。8月26号下午根据区委区政府安排，为快速推进综保区项目征迁工作，保障项目按时落地，区征管局牵头在项目公司召开项目征迁方案工作对接会，宣城高新区管委会、养贤乡、高新投公司、项目公司参加会议。

参会各方围绕综保区项目范围内征迁补偿方式、补偿标准、征迁经费、安置对象、安置房具体位置、土地出让主体、征迁资金来源等问题进行了充分沟通。会议明确由养贤乡政府立即成立综保区项目征收工作组并即刻启动征迁前期工作，尽快制定具体征收方案，商区征管局完善后报区政府研究。



三、宣城综合保税区投资运营管理公司一届二次董事会顺利召开。2021年8月23日，宣城综保区公司一届二次董事会在公司会议室召开。会议由董事长周兆函主持，全体董事参加了会议，公司监事会成员、公司相关部门人员列席了本次会议。会议首先通报了第一届一次董事会有关事项的决

议，审议了公司架构、部门设置及职责、人员配置、《内部管理制度》（主要含考勤、加班、出差及印章管理等规定）、《资金支付管理办法》、《薪酬管理办法》及国资监管规定等议案，全体与会董事通过投票表决的方式一致通过了所有议案并形成决议，为项目公司规范运营提供了制度保障。



四、市招商合作服务中心指导产业规划编制及产业招商事宜。8月23日上午，市招商合作服务中心、市商务局、项目公司一行对接前瞻产业规划中心负责人，各方围绕宣城综保区产业规划及产业招商事宜进行了初步沟通交流。



五、项目公司赴皖东南保税物流中心（B型）考察学习。

8月27日上午，区税务局、宣城高新区管委会、项目公司有关人员赴广德市皖东南保税物流中心（B型）考察学习，本次考察主要对规划建设、通关流程、运营管理、税收政策、人才培养等方面进行了充分学习交流。



六、项目内部路网设计及林地报批工作启动。为加快土地组卷报批进度，8月26日项目公司就林业用地报批程序对接市、区两级林业管理部门，目前已委托第三方机构编制《使用林地可行性报告》。8月27日项目公司对接宣城市规划设计研究院启动项目内部路网概念性方案设计工作。

报：宣城综合保税区创建指挥部办公室

抄：区委办、区政府办、高新区管委会、市国控集团

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年8月30日印发
