

宣城综合保税区 项目建设简报

(2021年第5期)

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年9月12日

本周项目公司在宣城综合保税区创建指挥部办公室指导下，重点围绕征地拆迁、组卷报批、项目融资、地块清表等工作开展，现将本周项目进展情况汇报如下：

一、市创建指挥部向综保区项目公司下达新任务。9月8日，市政府主要领导主持召开专题会议，明确按照综保区“指挥部+项目公司”形式，将港口桥国际物流产业园项目交办给宣城综合保税区投资运营管理有限公司，具体事务由宣州区政府负责。

9月9日，创建指挥部办公室主任、市商务局局长黎斌牵头对综保区项目、物流产业园项目进行了统筹布置和推进。创建指挥部办公室充分肯定了“政府主导+公司化运作”的模式和项目前期各项工作，重点就两个项目招商引资主体、招商政策制定、项目各项监管和社会事务管理工作进行了深

入研究，并拟定于9月14日赴宁波舟山港推动国际陆港项目招商落地工作。



二、宣州区副区长方强赴综保区调研。9月7日上午，宣州区副区长方强率队赴综保区项目公司调研项目进展情况。听取了养贤乡和项目公司关于征地拆迁、林地报批、土地组卷等有关进展情况的汇报，就加快推进项目用地征迁工作，确保项目按时落地提出了明确要求。



三、高新区管委会会同养贤乡政府全力推进征地拆迁丈量工作。为确保按时间节点完成综保区项目征地拆迁工作任务，高新区管委会、养贤乡政府主要负责同志多次现场调度推进征迁丈量工作。养贤乡政府成立了征地拆迁工作组于9月7日进驻现场，分多个工作组同时全面开展丈量工作，石山村村委、村民组、项目公司相关负责人现场全力配合解决各项矛盾纠纷，确保丈量工作有序推进。

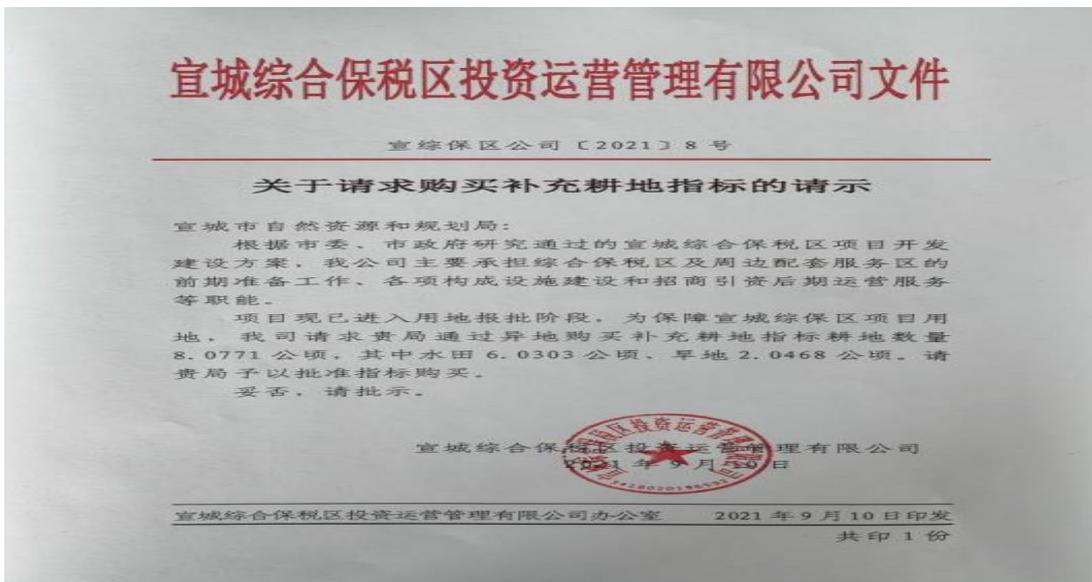


四、项目融资工作快速推进。9月8日上午，为充分运用各家金融机构信贷政策，在前期多轮次对接基础上，综保区项目公司组织召开项目融资工作对接恳谈会，邀请了全市10家银行参加会议，共同商讨项目融资工作有关事宜。会上对公司及公司股东情况进行了详细介绍，并结合综保区项目

可研报告对项目进行了全面分析。各金融机构围绕项目融资问题、自家信贷政策进行了充分沟通并提出优化建议。



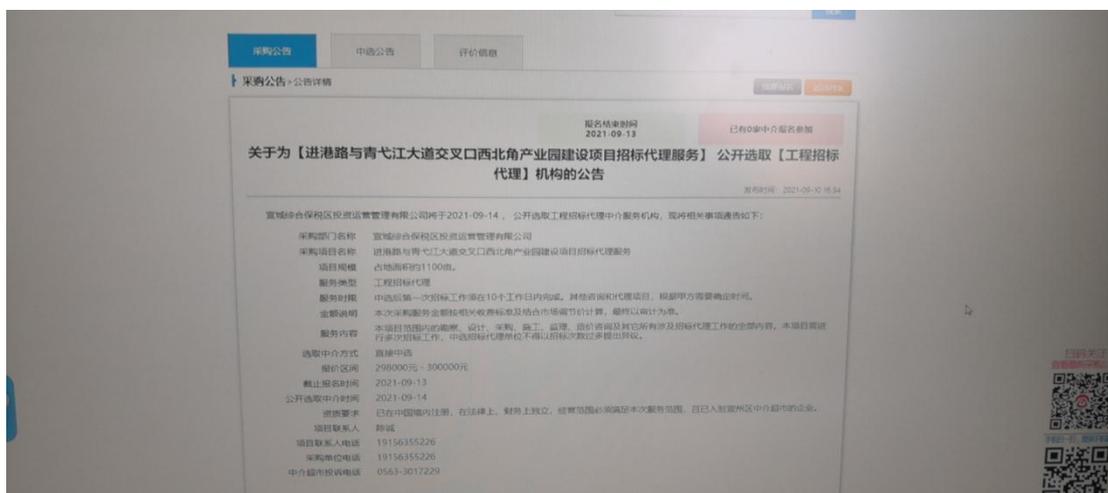
五、市资规局协调推进项目耕地指标购买工作。为确保综保区项目建设用地按时完成组卷报批，9月9日下午，市资规局耕保科指导项目公司完善购买补充耕地指标等相关事宜。根据指导意见，先由项目公司向市资规局报送《关于请求购买补充耕地指标的请示》文件，并提前筹备4、5、6号地251亩耕地指标购买资金约2200万元。下一步，市资规局将牵头会同项目公司共同做好指标购买协调洽谈工作。



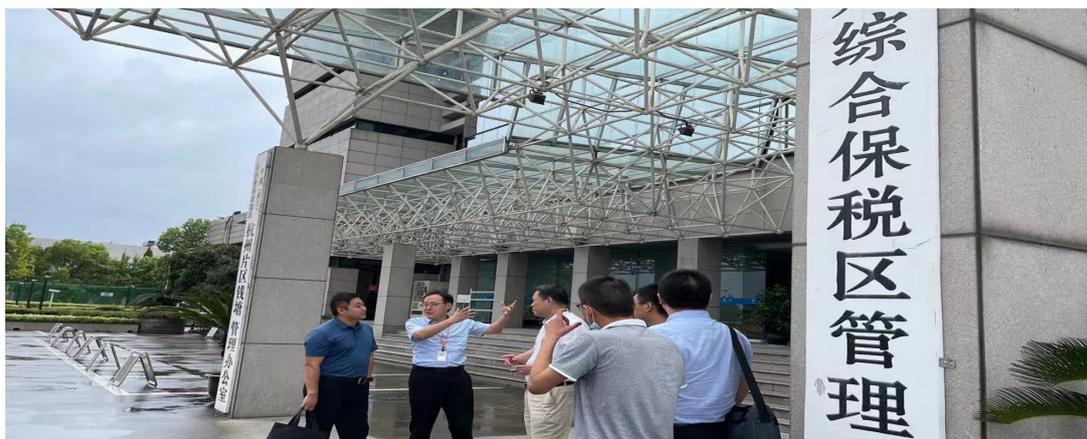
六、项目用地清表工作同步启动。9月10日—12日，项目公司与石山村村委相关负责人就综保区起步区范围内部分地块清表工作进行对接，并委托有资质的施工方完成了对相关地块的清表施工，为集中开工仪式现场提前创造布置条件。下一步，结合土地征收丈量、组卷报批和项目施工进展，将继续快速推进土地清表和场地平整工作。



七、项目公司发布招标代理机构选取公告。为合法、合规且高效的开展项目相关招标工作，9月10日，项目公司开通宣州区中介超市招标服务权限，并于当日通过宣州区中介超市平台发布项目公开选取招标代理机构的公告。



八、项目公司赴杭州综合保税区考察学习。9月12日，在项目规划编制单位中国联合工程公司、杭州综保区服务管理公司陪同下，项目公司组织有关人员赴杭州综合保税区考察，重点围绕杭州综保区规划建设、投资运营、产业发展、招商政策等方面进行交流学习。



报：宣城综合保税区创建指挥部办公室

抄：区委办、区政府办、高新区管委会、市国控集团

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年9月13日印发
