

# 宣城综合保税区 项目建设简报

(2021年第6期)

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年9月19日

本周项目公司在宣城综合保税区创建指挥部办公室指导下，重点围绕征地拆迁、组卷报批、项目融资、林地报批等工作开展，现将本周项目进展情况汇报如下：



一、区长俞志刚到巷口桥国际物流产业园项目调研。为贯彻落实市政府专题会议精神，9月16日，区长俞志刚赴巷口桥国际物流产业园项目现场调研，高新区管委会、敬亭山街道主要负责人陪同。俞区长强调，要按照宣城综合保税区

“指挥部+项目公司”的运行模式，全面推动巷口桥国际物流产业园征地拆迁、组卷报批、规划编制、项目建设等各项工作。

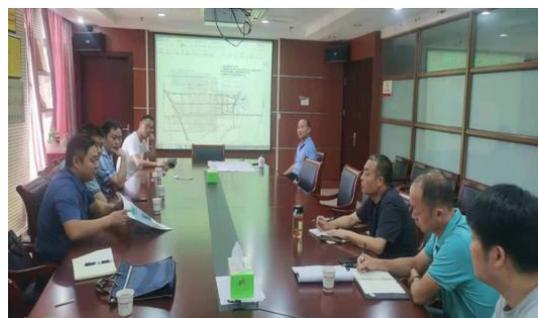
## 二、市商务局长黎斌带队赴宁波推进宣城国际陆港项目。

为深入落实浙江省海港集团与宣城市人民政府的战略合作框架协议精神，全力贯彻落实国家“长三角区域一体化发展”战略，9月14日-15日，市商务局局长黎斌率队赴宁波舟山港股份有限公司推进宣城陆港项目前期工作，并现场考察调研乍浦港港区作业情况。期间，与会各方就进一步推动宁波舟山港宣城国际陆港合作项目、开通宣城-宁波铁海联运班列及多式联运业务、商谈签署投资协议、合资协议等事项进行了充流。

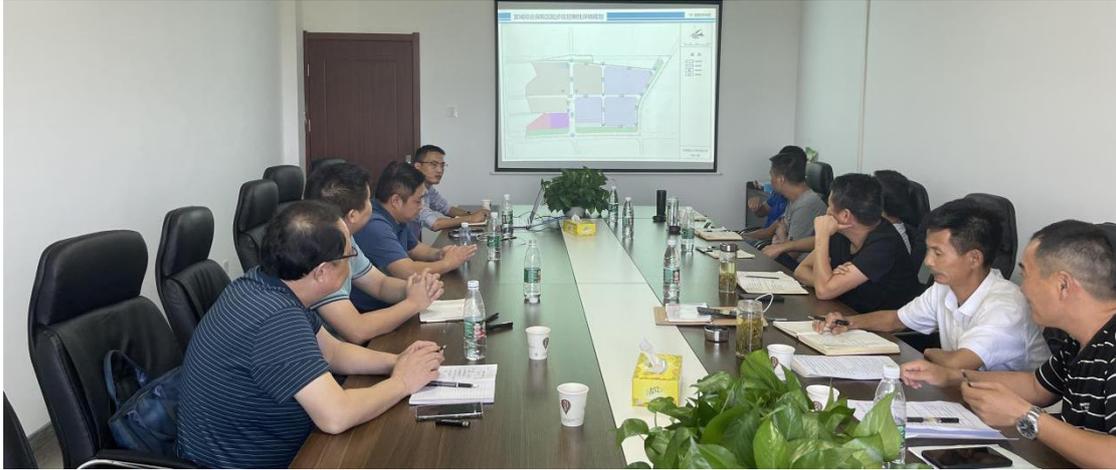
项目选址位于巷口桥铁路物流基地西侧、乐义刚路东侧，总占地约290亩，力争10月底完成合资公司注册后，于12月底前开工建设。



三、项目公司启动巷口桥国际物流产业园及宣城国际陆港项目规划编制工作。9月17日-18日，项目公司先后到市住建局、市规划院对接巷口桥国际物流产业园及宣城国际陆港项目前期工作，并就梅子冈路、乐义岗路、通港路用地规划报批手续及建设进展情况进行详细对接。现已委托市规划院开展巷口桥国际物流产业园控规、宣城国际陆港项目起步区红线编制工作。



四、综保区项目召开征地拆迁推进会。自征地拆迁工作组于9月7日进驻项目现场以来，项目用地红线范围内房屋及土地丈量工作已结束。为推进项目征迁工作进度，部署下一步工作任务，9月17日下午，区征管局牵头在项目公司召开项目起步区征迁工作推进会，宣城高新区管委会、养贤乡、高新投公司、项目公司参加会议。本次推进会围绕征迁方案发布主体、大量土坟迁移、项目红线外代征区块等事宜进行了充分讨论，明确了征迁工作下一步时间节点，确保有计划、按步骤，又好又快推进综保区项目征迁。

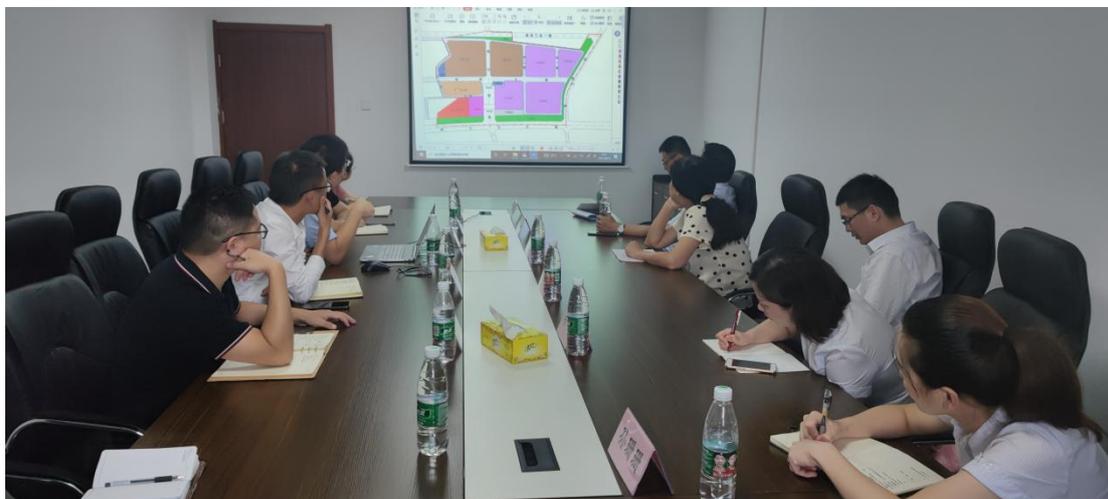


五、综保区项目 6 号地使用林地可行性报告通过专家评审。9 月 14 日下午，宣州区林业发展中心主持召开专家评审会，对宣城综保区 6 号地使用林地可行性报告进行了审查。经过认真审查、讨论，评审专家组认为《宣城综保区 6 号地使用林地可行性报告》使用林地符合国家和省的相关规定，一致同意通过评审。



六、中国银行安徽省分行一行来项目公司调研指导。9 月 15 日上午，中国银行安徽省分行一行来项目公司调研指导，在项目公司会议室召开座谈会。会上对综保区项目建设情况及项目公司融资情况进行了详细了解，并对项目融资提

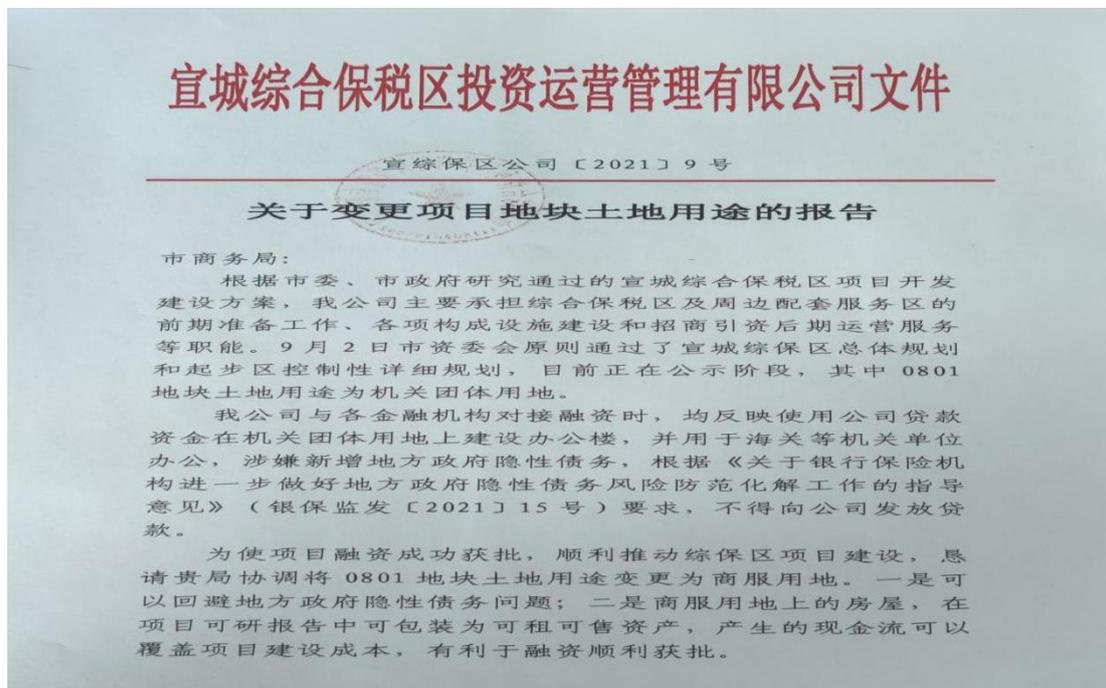
出优化建议。会后一行到综保区项目现场及宣城港码头进行了实地考察。



七、综保区项目征迁安置区选址工作启动。为确保顺利完成综保区项目用地拆迁安置工作，9月17日下午，综保区项目公司邀请市规划设计院、市自然资源规划局园区管理中心、宣城高新投公司共同商讨项目征迁安置地块选址事宜。结合规划及实际情况，拟选择叠翠东路与竹塘路交叉口东南角地块，现已委托市规划设计院开展地块控规编制工作。



八、综保区项目申请变更 0801 地块土地用途。9 月 2 日市资委会通过了宣城综保区总体规划和起步区控制性详细规划，目前正在公示阶段，其中 0801 地块土地用途为机关团体用地。根据《关于银行保险机构进一步做好地方政府隐性债务风险防范化解工作的指导意见》（银保监发〔2021〕15 号）要求，为避免新增地方政府隐性债务，顺利推动综保区项目建设，项目公司申请将 0801 地块土地用途变更为商服用地。



---

报：宣城综合保税区创建指挥部办公室

抄：区委办、区政府办、高新区管委会、市国控集团

---

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年9月20日印发

---