

# 宣城综合保税区 项目建设简报

(2021年第10期)

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年10月17日

---

本周项目公司在宣城综合保税区创建指挥部办公室指导下，重点围绕征地拆迁、业务培训、林地报批、项目融资、招标公示等工作开展，现将本周项目进展情况汇报如下：

一、宣州区政府组织召开综合保税区业务政策专题培训。为推动宣城综保区项目建设和招商运营工作，10月15日至16日，区政府组织召开为期两天的综合保税区业务政策培训会议。区直相关单位分管负责人，宣州区驻外招商分队成员，外向型企业代表，及高新投公司、综合保税区公司全体人员参加会议。本次培训会特邀中国首批 AEO 认证推动者、资深咨询师邓彬彬现场授课。邓彬彬讲师从综合保税区政策背景、政策法规、功能特点、区域分布、合规范例、企业实践、产业规划、申报验收等几个部分入手，突出重点，运用多媒体演示、分组讨论等形式，结合典型案例进行全方位讲解说明。

与会人员均表示本次培训会重点突出，针对性强，效果显著，对进一步了解掌握综合保税区相关政策法规，及下一步产业规划、招商运营等工作具有很强的指导和促进作用。



二、宣城国际陆港项目一期工程征收任务单已下发。在创建指挥部办公室大力协调下，10月9日宣城市征管局印发了宣城国际陆港项目一期工程规划区域用地范围土地房屋征收任务单。下一步综保区项目公司将积极对接敬亭山办事处按时间节点推进征迁工作。

## 宣城市房屋征收管理办公室文件

宣征管任〔2021〕8号

### 关于对宣城国际陆港项目一期工程规划区域用地范围土地房屋进行征收的任务单

宣州区人民政府：

根据宣城市人民政府专题会议纪要（第54号），需对宣城国际陆港项目一期工程规划区域用地范围土地房屋进行征收，请贵单位立即开展项目范围内土地房屋征收工作，及时将项目调查摸底情况及概算费用报我办，确保在2021年12月31日前全面完成征收工作。

业主单位联系人：周大成  
市征管办联系人：童子乐

电话：13805621966  
电话：18005631126

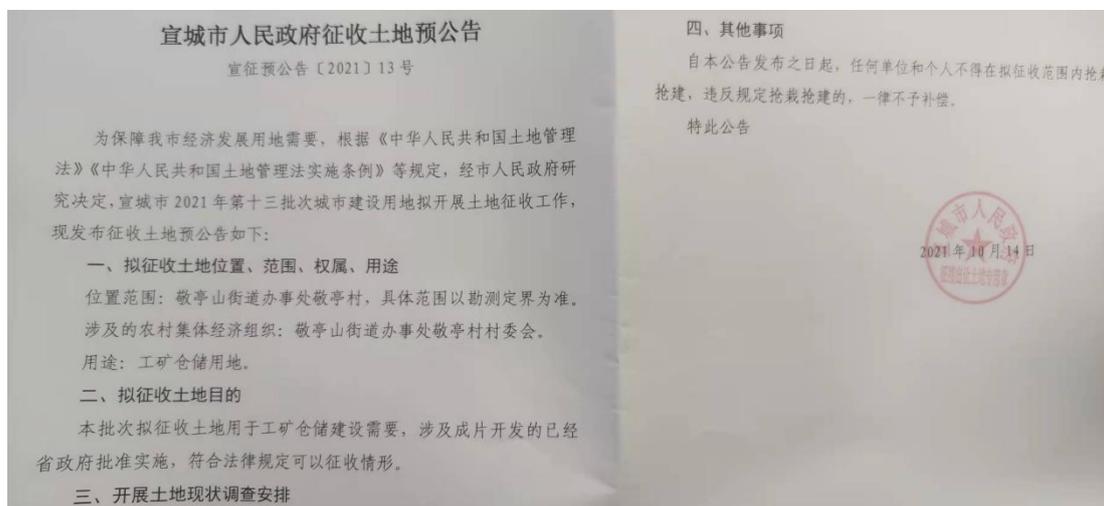
三、宣城国际陆港项目顺利完成立项备案。为快速推进宣城国际陆港项目一期工程林地报批、土地报批等工作，宣城高新区管委会积极指导综保区项目公司完成项目立项备案工作。

宣城高新区管委会项目备案表

项目名称	安徽宣城国际陆港工程项目			项目代码	2110-341802-04-01-554970
项目法人	宣城综合保税区投资运营管理有限公司			经济类型	有限责任公司
法人证照号码	91341800MA8N3Q042A				
建设地址	安徽省:宣城市_宣州区		建设性质	新建	
所属行业	城建		国标行业	港口及航运设施工程建筑	
项目详细地址	宣城高新技术产业开发区内。				
建设内容及规模	项目占地面积约为292亩。地块南侧为通港路，东侧为梅子冈路。项目共有三个出入口，分别位于地块南北方向和东侧，其中北出入口为园区主出入口，位于规划路上，南出入口位于通港路。由园区南北向主干道连接；东侧为行政出入口，主要服务于配套服务中心。仓库、堆场周边主干道宽度为7-12m，路网采用环形布置。建设8座仓库，建筑面积均为1.2万平方米。仓库北侧为露天堆场，占地面积7000平方米。东北角布置一座5层综合服务中心，建筑面积5000平方米。				
年新增生产能力	不新增产能。				
项目总投资 (万元)	46113	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	46113
资金来源	1、企业自筹(万元)			23056.5	
	2、银行贷款(万元)			23056.5	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2021年		计划竣工时间	2023年	
备案部门	 宣城高新区管委会 2021年10月12日				
备注	请尽快完善规划、土地、环保、安全、能评、消防等各项审批手续，严格落实相关要求后方可开工建设。（备案证号：高新备案[2021]37号）				

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

四、宣城国际陆港项目一期工程征收土地预公告完成发布。在创建指挥部办公室大力协调及相关部门大力支持下，10月14日，宣城国际陆港项目一期工程征收土地预公告已成功发布。



五、宣城综保区项目起步区一期工程工程监理招标公告已公开发布。10月14日，宣城综保区起步区一期项目工程监理单位招标公告已按要求顺利挂网。

审批信息 招标公告 答疑查复 中标候选人公示 中标结果公示 合同及履约

**[正在公告]宣城高新区长三角一体化经济产业园项目工程监理招标公告**

【信息来源：宣城市公共资源交易中心】 【信息时间：2021-10-14 14:51:10.0 阅读次数：6】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

**1. 招标条件**

本招标宣城高新区长三角一体化经济产业园项目工程监理，XZQ-GC-GK-2021061已批准建设，建设资金已落实，招标人为宣城综合保税区投资运营管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标（本项目为全流程电子招投标、不见面开标。）

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 项目名称：宣城高新区长三角一体化经济产业园项目工程监理

2.2 项目编号：XZQ-GC-GK-2021061

2.3 批文名称及文号：2109-341802-04-01-609955

2.4 资金来源：企业自筹

2.5 招标方式：公开招标

2.6 项目招标内容、范围、规模：项目总占地面积约497亩。拟建设企业服务中心、厂房、仓库、卡口、景观绿化、道路、围网、防护绿地等相关配套设施工程。建设资金约11亿元。上述内容具体以招标人和规划部门批复的设计方案为准。

工程监理。上述工程范围（EPC总承包范围）内的全过程工程监理及配合招标人完成开工准备的各项工作，包括但不限于施工前期、图纸会审、招投标、施工、质量保修期和结算审核过程服务期各阶段监理。

六、宣城综保区项目征迁通知已张贴发布。为加快推动综保区项目征迁工作，保障项目按时落地，10月12号上午，区征管局牵头在项目公司召开征迁工作推进会，养贤乡政府、项目公司相关负责人参加会议。会议研究确定了拆迁补偿方案、拆迁费用支付路径、征收通知发布等事宜，会后及时印发并张贴了征迁通知。



---

报：宣城综合保税区创建指挥部办公室

抄：区委办、区政府办、高新区管委会、市国控集团

---

宣城综合保税区投资运营管理有限公司 2021年10月18日印发

---